

**Mestský ústav ochrany pamiatok v Bratislave**

Uršulínska 9, 811 01 Bratislava, IČO: 00602841

Zastúpený PhDr. Ivom Štasselom, riaditeľom

Podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/191 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa §§ 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,

**V y h l a s u j e**

**Obchodnú verejnú súťaž**

**na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru**

**na prízemí Uršulínskej 9 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto**

za nasledovných súťažných podmienok:

**1. Vyhlasovateľ**

Mestský ústav ochrany pamiatok v Bratislave  
Uršulínska ul. č.9  
811 01 Bratislava  
V zastúpení riaditeľa: PhDr. Ivo Štassel  
IČO: 00602841  
Číslo účtu (IBAN): SK 237500000000025930933  
BIC (SWIFT): CEKOSKBX

**2. Predmet obchodnej verejnej súťaže**

Nájom nebytového priestoru na prízemí o výmere 15 m<sup>2</sup> v stavbe súp. č. I.36 na pozemku parcely registra „C“ KN, parc. č. 86 na Uršulínskej 9 Bratislave, k. ú. Staré Mesto, zapísaných v LV 1656.

Nebytový priestor pozostáva z hlavného priestoru o výmere 13 m<sup>2</sup> a z obslužného priestoru o výmere 2 m<sup>2</sup>.

Vítazný účastník súťaže sa zaväzuje zachovať hlavné priestory o výmere 13 m<sup>2</sup>.

**3. Vyhlásenie súťaže**

Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú vyhlásené najneskôr 15.04.2016.

**4. Termín obhliadky**

Možnosť obhliadky nebytového priestoru bude v pracovných dňoch od 9.hod do 16.hod po telefonickom dohovore na tel. čísle 0903 416 882. Stretnutie záujemcov bude pred vchodom do nebytového priestoru.

**5. Kontaktná osoba – prenajímateľ**

Meno: PhDr. Ivo Štassel

telefón: 0903/416 882

E-mail: [muop@bratislava.sk](mailto:muop@bratislava.sk)

**6. Doba nájmu**

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

**7. Účel nájmu**

Kancelárske, administratívne priestory, cestovné kancelárie, sídla firiem, ateliéry, kaviarne, reštaurácie, espressá, bistrá, alebo predajne.

**8. Rekonštrukcia predmetu**

Nájomca zabezpečí užívateľnosť nebytového priestoru na vlastné náklady.

**9. Informatívna výška nájomného**

Informatívna výška nájomného určená na základe Rozhodnutia primátora hlavného mesta SR č. 33/2015, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno je vo výške :

**a/** 1 496,- Eur ročne za celý predmet nájmu v prípade administratívnej funkcie;

**b/** 2 856,- Eur ročne za celý predmet nájmu v prípade obchodnej funkcie.

Účastník je povinný uviesť v súťažnom návrhu výšku nájomného za celý predmet nájmu a takáto výška nájmu bude posudzovaná podľa bodu 3 tohto vyhlásenia.

**A/ Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

*Obsah návrhu na uzavretie zmluvy*

**1. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy:**

Súťažný návrh predložený vo forme návrhu na uzavretie zmluvy o nájme v zmysle zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v šiestich vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných účastníkom súťaže s úradne overeným podpisom.

Musí obsahovať najmä:

1.1.

a) Identifikačné údaje vyhlasovateľa, meno a priezvisko štatutára, označenie bankového spojenia

b) Identifikačné údaje účastníka súťaže

1. **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail.
2. **ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail,
3. **ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail,

c) predmet obchodnej verejnej súťaže,

d) návrh výšky nájomného za nájom nebytových priestorov (*poznámka: účastník súťaže si pri návrhu výšky nájomného zohľadní všetky svoje náklady na rekonštrukciu predmetu nájmu v súlade s bodom č. 8*),

e) spôsob a lehoty platenia nájomného sa stanovujú tak, že ročné nájomné bude platené na účet vyhlasovateľa v mesačných splátkach, vždy do 15. dňa nasledovného kalendárneho mesiaca,

f) účel využitia nebytového priestoru (kancelárie, administratívne priestory, cestovné kancelárie, sídla firiem, projekčné ateliéry, alebo kaviarne, reštaurácie, espressá, bistrá, alebo predajne),

g) vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov.

1.2.

a) Vzor súťažného návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu nájomnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Účastník je povinný doplniť údaje uvedené v bode 1.1b), d), f) a v bode 1.3. týchto podmienok a návrh vlastnoručne podpísať. Podpis účastníka súťaže musí byť na všetkých vyhotoveniach úradne overený.

b) Návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v šiestich vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných účastníkom súťaže. Podpisy účastníkov súťaže na návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov musia byť úradne overené.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ak nebudú splnené podmienky v bode 1.2, a), b).

1.3.

Účastník súťaže je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú výšku nájomného za nájom nebytových priestorov, ktoré sú predmetom tejto súťaže.

## **2.Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:**

2.1. Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť **finančnú zábezpeku** zo svojho účtu vo výške **1 000,00 Eur** prevodom na číslo účtu vyhlasovateľa súťaže číslo účtu (IBAN): SK 237500000000025930933, BIC-SWIFT: CEKOSKBX, variabilný symbol: 162021. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade z banky. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.

2.2 Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu **náhradu výdavkov** vyhlasovateľovi vo výške **50,00 Eur** a to v hotovosti, v pokladni Mestského ústavu ochrany pamiatok v Bratislave, Uršulínska 9, 1.poschodie. Kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky s označením podľa bodu 2 ods. 2.9. týchto podmienok, Táto náhrada sa účastníkovi súťaže nevracia.

2.3. Vybratému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do nájomného.

2.4. Neúspešným účastníkom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.

2.5. V prípade, že po ukončení súťaže vybratý účastník akýmkoľvek spôsobom zmarí uzavretie zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

2.6. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami, musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovrieť vek 18 rokov.

2.7. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

2.8. Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

2.9. Súťažný návrh môže byť doručený osobne na sekretariát Mestského ústavu ochrany pamiatok v Bratislave, Uršulínska 9, 811 01 Bratislava, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „Obchodná verejná súťaž na nájom nebytového priestoru na Uršulínskej ul. č. 9 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto – NEOTVÁRAŤ“ v pracovných dňoch do 14.00 hod., alebo zaslaný v dňoch od 15.04.2016 do 31.05.2016 na adresu Mestského ústavu ochrany pamiatok v Bratislave s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu

poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

2.10. Súťažné podmienky a podklady je možné získať:

a) na sekretariáte Mestského ústavu ochrany pamiatok v Bratislave, Uršulínska 9, v pracovných dňoch v čase od 9.00 hod. do 14,00 hod.

b) na internetovej stránke: [www.muop.bratislava.sk](http://www.muop.bratislava.sk)

2.11. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 06.06.2016. Otváranie obálok je neverejné.

2.12. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená do 15 dní od zverejnenia výsledkov súťaže.

2.13. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu zmluvy o nájme nebytového priestoru zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a na internetovej stránke [www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk).

2.14. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov pod bodom 2.13. a 2.14. odošle vyhlasovateľ účastníkom listom do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej súťaže.

2.16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

2.17. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

2.18. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu o nájme nebytového priestoru výlučne len s víťazom súťaže.

2.19. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 30.06.2016 na internetovej stránke organizácie: [www.muop.bratislava.sk](http://www.muop.bratislava.sk), ako aj na úradnej tabuli organizácie.

2.20.

a) Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššie navrhované nájomné v článku III. Zmluvy o nájme nebytových priestorov považované za východiskové nájomné pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.

b) V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.

c) Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickej aukciou sa nekoná.

d) Vybratý účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje predložiť upravený návrh priloženej zmluvy v článku III., v ktorom uvedie nájomné podľa výsledku elektronickej aukcie v lehote do 10 dní od doručenia písomného oznámenia, že je víťaz.

### **3. Kritériá pre posudzovanie súťažných návrhov:**

3.1. Hlavným kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššie ponúknuté nájomné za nájom nebytového priestoru v súlade s bodom 9 (účel nájmu) a bodom 1.3. tohto vyhlásenia. Výška ponúkaného nájomného – váha kritéria 100 %.

### **B/ Obsah súťažného návrhu**

Súťažný návrh musí obsahovať:

2. Návrh zmluvy o prenájme nebytových priestorov podľa priloženého vzoru doplneného účastníkom podľa podbodu 1.1. b), d), f) a podbodu 1.3.
3. Potvrdenie o finančnej zábezpeke v zmysle článku 2 podbod 2.1.
4. Kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej úhrady výdavkov vyhlasovateľa v zmysle článku 2 podbod 2.2.

### **C/ Sumár základných termínov obchodnej verejnej súťaže**

5. Termín zverejnenia obchodnej verejnej súťaže najneskôr dňa 15.04.2016.
6. Termín prevzatia súťažných podmienok a podkladov od 15.04.2016 v čase od 09.00 do 14.00 hod.
7. Termín predkladania súťažných návrhov od 15.04.2016 do 31.05.2016.
8. Termín otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov 06.06.2016.
9. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 30.06.2016.

V Bratislave dňa 22.02.2016

PhDr. Ivo Štassel  
riaditeľ organizácie