

**Dodatok č. 2**  
**k zmluve o nájme nebytových priestorov č. Z/02/04**  
**zo dňa 22.09. 2004**

uzatvorenej podľa ustanovení zák. č. 116/1990 Zb. v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

**1./ Mestský ústav ochrany pamiatok v Bratislave**

so sídlom: Uršulínska č.9, 811 01 Bratislava

IČO: 602 841

v zastúpení: PhDr. Ivo Štassel

Bank.spojenie: VÚB – Ba centrum

č.ú.: 33928-112/0200

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

**2./ WEGART, spol s.r.o.**

so sídlom : Na Hrebienku č. 35, 811 02 Bratislava

IČO: 35 687 991

Podľa výpisu z OR Okresného súdu BA I. – odd. Sro, vložka 10777/B (príloha 2)

v zastúpení: Ing. Soňa Weissová – konateľ

Bank.spojenie: Ľudová banka Bratislava

č.ú.: 4010057 009/3100

(ďalej ako „nájomca“)

**Preambula**

Zmluvné strany súhlasne prehlasujú, že sú účastníkmi Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. Z/02/04 zo dňa 22.09. 2004 a jej dodatku č.1 z marca 2006 (ďalej len zmluva“), ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov na prízemí budovy na Uršulínskej č.9, v Bratislave.

Zmluvné strany sa dohodli na nižšie uvedených zmenách zmluvy:

**I.**  
**Zmeny zmluvy**

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku č.2 k predmetnej nájomnej zmluve, na základe ktorého sa mení Nájomná zmluva č. Z/02/04 zo dňa 22.09. 2004 v znení jej dodatku č. 1 nasledovne:

**1. Článok I. – Predmet a účel nájmu**

V článku I., bod 1. sa slová „vo výmere 30 m<sup>2</sup>“ nahrádzajú slovami „vo výmere 18 m<sup>2</sup>“ .

## 2. Článok III. – Nájomné, zálohy a ich úhrada

V Článku III., bod 1. sa slová „je výška nájomného 2.489,54 EUR/ročne a 207,46 EUR/mesačne“ nahrádzajú slovami „**je výška nájomného 1.444,- EUR/ročne a 124,50 EUR/mesačne**“.

### II.

#### Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy týmto dodatkom zvlášť neupravené platia ustanovenia zákona číslo 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecné záväzné predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch splatnosťou originálu, 2 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1. zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa : .....

V Bratislave dňa : .....

\_\_\_\_\_  
Prenajímateľ

\_\_\_\_\_  
Nájomca

\_\_\_\_\_  
Primátor hl. mesta SR Bratislavy